



Nieuwsbrief Stichting WAG oktober 2021

In deze nieuwsbrief informeren wij u over de huidige stand van zaken rondom de Stichting WAG. We gaan in op de lopende schadestaatprocedure, de eisenwijzigingen in deze procedure, de regeling van IMG en de deelnemers die daarvan gebruik maken en wat de Stichting en u de komende tijd te wachten staat.

Schadestaatprocedure

Op dit moment bevinden wij ons in de schadestaatprocedure. In een eerdere procedure heeft het Gerechtshof Arnhem-Leeuwarden bepaald dat NAM aansprakelijk is voor de waardedaling van woningen rondom het Groninger gasveld. In de schadestaatprocedure wordt bepaald of en voor welk deel NAM de kosten moet dragen per individueel geval.

Deze schadestaatprocedure loopt sinds 2018, destijds heeft Stichting WAG NAM gedagvaard voor een totaal van 121 miljoen euro. Inmiddels is de eis een aantal keer gewijzigd. Allereerst na de zogeheten conclusie van antwoord van NAM in 2020. Een dergelijke conclusie kunt u zien als een antwoord van NAM op onze dagvaarding. NAM voert daarin punten aan waarop zij het niet eens is met de dagvaarding. Naar aanleiding van het antwoord van NAM heeft WAG een onderzoek ingesteld naar de punten die NAM heeft aangedragen.

Dit onderzoek was een intensieve klus en heeft onder andere geresulteerd in het bijstellen van onze rekengegevens in het gebruikte model van Invisor. Na dit onderzoek heeft WAG een conclusie van repliek geformuleerd, waarmee wordt gereageerd op de conclusie van antwoord. Er is nog één schriftelijke ronde waarin NAM kan reageren op de conclusie van repliek, dit gebeurt met een zogenaamde conclusie van dupliek en deze staat na een aantal keer uitstel gepland voor 24 november aanstaande. Na de conclusie van dupliek kan de rechter besluiten een deskundige aan te stellen of direct een zitting met partijen te organiseren. De zitting verwachten we begin 2022. Na de zitting, comparitie van partijen genoemd, zullen de partijen de rechter verzoeken om vonnis te nemen. Het uiteindelijke vonnis wordt medio 2022 verwacht. Zodra wij de conclusie van dupliek hebben ontvangen en doorgenomen zullen wij u hiervan op de hoogte stellen.

Ondertussen is voor de niet-woningen in onze procedure taxatiebedrijf Troostwijk aangesteld om de waardedaling van bedrijf onroerend goed te bepalen. Daarnaast hebben we een rentmeester kantoor in de arm genomen om de waardedaling van agrarische panden te bepalen.

Hieronder vindt u een schematisch overzicht van de procedure





Enkele cijfers op een rij

- Op dit moment voert Stichting WAG nog een gerechtelijke procedure voor 1487 deelnemers. Daarvan hebben wij voor 1287 mensen de volledige berekening kunnen uitvoeren op basis van de eigendomsgegevens waarover wij beschikken.
- Van ongeveer 100 deelnemers hebben wij nog niet de juiste gegevens kunnen achterhalen om de volledige berekening te kunnen uitvoeren.
- Een totaal aantal van 164 komt de waardedaling volgens ons model op 0 uit, deze deelnemers zullen na een extra berekening worden aangeschreven. Dit gaat bij voorbeeld om huiseigenaren die niet de gehele periode eigenaar bleken te zijn.
- Tot slot zitten in de procedure 82 niet-woningen, hiervan hebben wij nog geen waardedaling kunnen berekenen omdat onze experts nog aan het zoeken zijn naar een passend model.

Ondertussen hebben 3683 deelnemers de procedure opgezegd bij Stichting WAG om gebruik te maken van de waardedaling van IMG. Hiervan hebben ruim 1400 deelnemers hun vergoeding van IMG ontvangen. WAG heeft op goede basis regelmatig contact om dit waar mogelijk soepel te laten verlopen zodat men niet onnodig lang moet wachten na overstappen.

Intussen komen ook de eerste betalingen van verschuldigde succesfees binnen van voorgenoemde deelnemers. WAG is daardoor begonnen, na 8 jaar, met het aflossen van haar gemaakte schulden.

IMG

Sinds september 2020 staat de mogelijkheid open om een vergoeding voor waardedaling in te dienen bij IMG. Het IMG voert als zelfstandig bestuursorgaan haar taak uit voor de overheid om waardedaling vast te stellen en uit te keren. De regeling van IMG is rechtstreeks gebaseerd op het vonnis van WAG in de juridische procedure tegen NAM en geldt voor (vrijwel) alle woningen rondom de Groningergasvelden. Voor meer informatie kunt u terecht op de [website van IMG](#).

Ook WAG-deelnemers kunnen gebruik maken van deze regeling, maar alleen wanneer zij stoppen met de procedure via Stichting WAG. In het verleden heeft u uw vorderingsrecht aan WAG overgedragen, deze moeten wij aan u terug overdragen. Daarna zullen wij uw vordering bij de rechtbank terugtrekken waarna u, indien gewenst, gebruik kunt maken van de regeling van IMG.

In de praktijk loopt dit niet altijd even soepel. We zien dat veel ex-deelnemers van WAG lang moeten wachten op een definitieve beschikking van IMG. We schetsen hieronder voor u het proces wat doorlopen moet worden:

1. Deelname bij WAG dient te worden opgezegd
2. U dient een retrocessie te tekenen om uw vorderingsrecht terug over te dragen;
3. Uw vordering wordt bij de rechtbank teruggetrokken middels een eiswijziging;
4. De wederpartij (NAM) moet akkoord gaan met de eiswijziging;
5. IMG moet alle voorgaande stappen checken
6. IMG moet een besluit nemen over uw aanvraag en tot uitkering van schade overgaan
7. Indien u niet verzekerd bent ontvangt u na afloop van dit traject een factuur voor de succesfee van Stichting WAG.



WAG is bij bovenstaande stappen betrokken en probeert de overgang voor deelnemers zo soepel mogelijk te laten verlopen. WAG heeft hierover veel contact met IMG en er wordt gewerkt aan een betere stroomlijning van deelnemers van WAG naar IMG.

Bestuur en secretariaat

Voor uw beeldvorming. Op dit moment wordt gewerkt met een secretariaat onder leiding van een projectcoördinator (0,6 FTE), zeven medewerkers (2,0 FTE totaal) en medewerking vanuit het bestuur (0,2 FTE).

Het bestuur van WAG is nog steeds op zoek naar versterking. Sinds de jaarvergadering, waar de oproep is gedaan voor nieuwe bestuursleden, zijn helaas geen kandidaten gemeld. Het vrijwillige bestuur bestaat al jaren uit voorzitter Lolke Weegenaar, penningmeester Anne Maris en secretaris Francis van der Kamp. Nieuwe mensen en nieuwe energie zijn van harte welkom. De schadestaatprocedure loopt nog, er is nog veel te strijden en te winnen. Het is van groot belang dat de zaak wordt voortgezet. Mocht u zich geroepen voelen een bestuurlijke taak uit te voeren, nodigen wij u graag uit voor een kop koffie om de mogelijkheden te bespreken. U kunt uw interesse kenbaar maken via bestuur@stwag.gr.

Tot slot

Onlangs heeft de Hoge Raad uitspraak gedaan in de immateriële schadeclaim, daarin heeft de Hoge Raad, als hoogste rechtscollege van Nederland, het immateriële leed van Groningen erkend en uitgesproken dat NAM aansprakelijk is voor immateriële schade en gederfd woongenot. Dit geeft ons goede hoop voor onze zaak.

Heeft u verdere vragen, kunt u contact opnemen met het secretariaat van Stichting WAG (contact@stwag.gr).

Met vriendelijke groet,

Bestuur Stichting WAG.