

Geachte heer/mevrouw,

In deze Nieuwsbrief ontvangt u een kort verslag van de lopende zaken en wordt u verwezen naar de antwoorden op vrijwel alle vragen die nog leven onder deelnemers.

Jaarvergadering over 2020

De jaarvergadering over 2020 is op 25 mei jongstleden gehouden via een livestream met onze leden. Bij deze vergadering is het voltallige bestuur en de voltallige Raad van Toezicht aanwezig geweest. In deze online jaarvergadering zijn de gebeurtenissen van het boekjaar toegelicht, is de jaarrekening gepresenteerd en zijn vragen van deelnemers die zij konden inzenden via whatsapp beantwoord. De vragen van deelnemers en daarop gegeven antwoorden zijn grotendeels verwerkt in een Q&A, daarover vindt u verderop in deze nieuwsbrief meer informatie. De Raad van Toezicht heeft een verklaring met goedkeuring afgegeven over de door een externe accountant opgestelde jaarrekening, vervolgens heeft de Raad van Toezicht decharge verleend aan het bestuur.

Voortgang in de gerechtelijke procedure

In een eerdere procedure is het ons gelukt de NAM aansprakelijk te stellen voor de waardedaling van woningen boven het Groninger gasveld. Op dit moment bevinden we ons in de eerste aanleg van de schadestaatprocedure, deze procedure bij de rechtbank bestaat uit vier schriftelijke fasen:

- Dagvaarding door de indiener van de claim (WAG);
- Conclusie van antwoord van de gedaagde (NAM) als reactie op de dagvaarding;
- Conclusie van repliek door WAG op het antwoord van NAM;
- Conclusie van dupliek door NAM op de conclusie van repliek van WAG.

Op dit moment bevinden wij ons in de laatste schriftelijke fase van de schadestaatprocedure. Op uiterlijk 4 augustus dient NAM de dupliek in te dienen bij de rechtbank. In deze conclusie van dupliek krijgt NAM nog één keer de mogelijkheid schriftelijk te reageren op de conclusie van repliek, die op 10 februari jongstleden door WAG is ingediend bij de rechtbank.

Na deze laatste schriftelijke ronde kan de rechter op verzoek van partijen een laatste zitting te organiseren of om nog nader onderzoek te gelasten. Beide partijen wensen een zitting, deze zitting wordt comparitie van partijen genoemd. Bij een dergelijke comparitie kunnen drie rechters de partijen nog een keer aanhoren in hun pleidooi. Het zou ook zo kunnen zijn dat de rechter verzoekt tot onderzoek. Onderwerp van eventueel nader onderzoek op vraag van de rechtbank zou kunnen zijn wat wetenschappelijk gezien als beste model aangemerkt moet worden: Invisor waar WAG mee rekent of Atlas voor Gemeenten, die als basis gebruikt wordt voor de IMG-vergoedingen. Invisor komt in percentages veel hoger uit ten opzichte van Atlas voor Gemeenten in de kerngebieden, maar niet aan de randen.

Wij zijn uiteraard nieuwsgierig of NAM in de conclusie van dupliek nog nieuwe elementen in gaat brengen in de zaak. Zodra wij de conclusie van dupliek van NAM hebben doorgenomen, zullen wij u hierover informeren.

Overgang van deelnemers naar de IMG

Ondanks frequent overleg tussen WAG en IMG loopt het proces van overgang tussen WAG en IMG voor deelnemers soms traag en stroef. IMG mag een claim pas in behandeling wanneer 1) de deelnemer heeft opgezegd en zijn vordering door middel van een akte van retrocessie heeft terug geleverd gekregen en 2) de vordering bij de rechtbank is ingetrokken. IMG dient per aanvraag beide componenten te checken alvorens zij tot uitbetaling kunnen overgaan. Dit leidt tot vertraging in de acceptatie van IMG met wachttijden tot wel 20 weken.

Zeer regelmatig overleg moet hier verbetering in brengen. WAG probeert afspraken te maken over hoe we de overgang kunnen stroomlijnen op een voor de (oud)deelnemers zo efficiënt mogelijke manier.

Onderhand zijn er 300 oud deelnemers die te kennen hebben gegeven dat zij een vergoeding hebben ontvangen van IMG. Dit stemt ons gerust en laat zien dat de betalingsstroom van oud deelnemers bij IMG langzaam maar zeker op gang komt. Door de betalingen van succesfee na ontvangst van de vergoeding van IMG aan oud-deelnemers van WAG is een kasstroom op gang gekomen naar WAG, hierdoor is WAG begonnen met het afbetalen van haar rekeningen/schulden.

Veel gestelde vragen

Op de jaarvergadering hebben onze deelnemers de kans gekregen vragen in te zenden via whatsapp, die live door het bestuur of de Raad van Toezicht zo veel mogelijk zijn beantwoord. Daarnaast krijgt het secretariaat veel vragen binnen via de mail en telefoon. Naar aanleiding van alle vragen hebben wij een nieuwe Q&A opgesteld met daarin de meest gestelde vragen en antwoorden daarop. [U vindt deze vragen op onze website](#). Mocht u vragen hebben die niet te vinden zijn in de Q&A, kunt u deze stellen door een e-mail te sturen naar secretariaat@stwag.gr.

Wij wensen iedereen een goede en gezonde zomer toe. WAG is per mail steeds te bereiken. We strijden door voor een eerlijke vergoeding voor de waardedaling. We zijn al heel ver gekomen en we zetten door.

Met vriendelijke groet,
Bestuur Stichting WAG.