

Nieuwsbrief Stichting WAG

Nieuwsbrief 21, september 2019 - Stichting Waardevermindering door Aardbevingen Groningen

Nieuwsbrief 21 Stichting WAG

In deze nieuwsbrief informeren wij u over de komst van de regeling van het ministerie EZK en de voortgang in de schadestaatprocedure tegen NAM. Vervolgens berichten wij u over de vorming van een complete Raad van Toezicht.

Publieke regeling schadecompensatie

In april 2019 is een eerste advies van de Commissie Waardedaling over een publieke regeling voor compensatie van waardedaling naar het Ministerie van EZK gegaan, een herziene versie wordt binnenkort verwacht. Het model dat wordt geadviseerd is dat van Atlas voor Gemeenten.

In nieuwsbrief 20 informeerden wij u over de te verwachten regeling van de minister van EZK om de Groningers te compenseren voor waardeverlies in het gebied waar per postcode meer dan 20% van de woningvoorraad erkende fysieke schade heeft opgelopen. Inmiddels vernemen wij van het ministerie dat het onderzoeksbureau Atlas voor Gemeenten over enige weken haar eindrapport met berekeningen gaat aanbieden aan het ministerie. De Commissie Waardedaling zal dit rapport evalueren waarna de minister de regeling in de maand oktober 2019 gaat voorleggen aan de Tweede Kamer met zoals gebruikelijk een open brief. Na akkoord van de Tweede en Eerste Kamer kan het Instituut Mijnbouwschade Groningen (IMG) eind 2019 een begin maken met de uitvoering van de regeling, die in 2020 tot uitkering moet leiden.

In eerdere Nieuwsbrieven hebben wij ons kritisch uitgelaten over het gepresenteerde model dat de basis vormt voor de schadeberekening, met name over de afbakening van het gebied en over de hoogte van de vergoeding. Om die reden zijn wij doorgegaan met de schadestaatprocedure. Daarnaast hebben wij als bestuur de taak om voldoende middelen te verkrijgen om naast de schade-uitkeringen voor de deelnemers ook de rekeningen van De Haan Advocaten en Notarissen te kunnen betalen. In de regeling van de minister is niet voorzien in vergoeding van deze kosten. Het zou immers onverteerbaar zijn dat de deelnemers jaren hebben gestreden voor een eerlijke compensatie en vervolgens minder gecompenseerd krijgen, omdat zij de door de stichting gemaakte juridische kosten moet betalen uit de af te dragen succesfee.

Wij willen ook voorkomen, dat de deelnemers in de stichting uiteenvallen in twee groepen: een groep die deze regeling volgt en een groep die doorzet met de schadestaatprocedure.

Wij begrijpen van het ministerie, dat compensatie onder de publieke regeling alleen wordt uitgekeerd tegen finale kwijting. Deelnemers kunnen dus maar één keer claimen en niet eerst via IMG en dan een restant via de rechtbank.

De Schadestaatprocedure

Terwijl wij blij zijn met de beperkte regeling van de minister als resultaat van onze gewonnen rechtszaken is ons doel hiermee niet bereikt. Zoals gezegd gaan wij niet akkoord met de afbakening van het gebied en de

hoogte van de vergoeding en wij zetten de rechtszaak door in de vorm van een schadestaatprocedure, waarin wordt bepaald hoeveel er moet worden betaald.

De Commissie Waardedaling heeft in april 2019 het model van Atlas voor Gemeenten als beste model geselecteerd. In het rapport van de Commissie besteden zij veel aandacht aan het model van Prof. Elhorst, die wij in de dagvaarding van het proefproces voor een klein aantal deelnemers gebruikten. Dit model zou volgens de Commissie te experimenteel zijn, niet robuust genoeg, en de uitkomsten zouden niet in lijn liggen met de uitkomsten van andere modellen (lees: volgens Elhorst zijn de waardeverminderingen aanzienlijk hoger dan de uitkomsten van andere modellen inclusief Atlas).

Elhorst heeft zijn model inmiddels herzien en vervolgens heeft onze deskundige Invisor het model aangepast en getest. De resultaten zijn voorlopig bepaald op postcode 4 niveau (alleen cijfers). Op dit moment worden nog details nader onderzocht en getest en vervolgens worden de percentages waardedaling bepaald op postcode 6 niveau: de gebruikelijke postcode van vier cijfers en twee letters.

Ondertussen is de voorbereiding zo goed als klaar om bij de rechtbank een verzoek in te dienen voor een voorlopig deskundigenbericht. Dit is een procedure waarin wij de rechtbank gaan vragen om een deskundige aan te stellen, die aan de hand van vragen een mening zal geven over de juistheid of onjuistheid van het model van Atlas voor Gemeenten en van Invisor. Met een voorlopig deskundigenbericht procedure willen de advocaten van de stichting voorkomen dat het model van de NAM (Atlas voor Gemeenten) en dat van ons (Invisor) langdurig in de schadestaatprocedure bevochten moeten worden: dit zou tot onwenselijke vertraging leiden.

In dit verzoek presenteren wij het model van Invisor met de calculaties en het model van Atlas voorzien van de kritiek van onze deskundigen.

Hoewel de percentages in het model van onze deskundigen hoger zijn kan de stichting uiteraard geen zekerheid geven dat de rechter uiteindelijk in de schadestaatprocedure voor het model van onze deskundigen zal kiezen.

Overleg met NAM

Gelijktijdig hebben wij een variant op deze twee sporen ingezet. Het bestuur van de stichting heeft NAM benaderd en voorgesteld om de claim van WAG af te kopen in de vorm van een schikking, waarbij de deelnemers ook gebruik kunnen maken van de regeling van de minister. Met de opbrengst van deze schikking zou de succesfee betaald kunnen worden en kan de stichting volgens een eigen regeling deelnemers compenseren die in de regeling van de minister buiten de boot vallen. Daarnaast vraagt de stichting om rente voor de deelnemers vanaf het moment dat Stichting WAG de NAM aansprakelijk heeft gesteld in 2013.

NAM zal in geen geval zelf een regeling treffen met de deelnemers van de stichting: NAM staat op afstand van schadeafhandeling maar heeft nog wel de rechtzaak tegen zich lopen. Het is niet ondenkbaar dat NAM om

Nieuwsbrief Stichting WAG

Nieuwsbrief 21, september 2019 - Stichting Waardevermindering door Aardbevingen Groningen

die reden bereid is met de stichting een schikking aan te gaan. Voor de deelnemers kan dit een goede oplossing zijn. Wij voorkomen hiermee dat de zaak nog jaren voortsleept met een onzekere afloop en het biedt zekerheid aan de deelnemers over de hoogte van de schadecompensatie die zij ontvangen. Gedurende de periode van overleg met NAM loopt de voorbereiding op de schadestaat op volle snelheid door.

Besluitvorming

Het is zeker nog niet zo ver, maar wanneer er besluiten genomen moeten worden over regelingen of een schikking, dan legt het bestuur eerst een voorstel neer bij de Raad van Toezicht. Vervolgens zal er een vergadering van deelnemers uitgeschreven worden, waar gekozen kan worden voor of tegen voorstellen van het bestuur.

Raad van Toezicht

De heer Jan Kees Vos RA, oud-directeur van regionale Rabobanken werd op de jaarvergadering aangesteld als eerste lid van de Raad van Toezicht. Vervolgens is de heer Albert Rodenboog, oud burgermeester van de gemeente Loppersum, toegetreden tot de Raad. Zeer onlangs is mr. Gerrit Ham uit Bedum toegetreden, tot voor kort advocaat bij j Plas|Bossinade, een groot advocatenkantoor in Groningen.

De heer Vos vervult de functie van penningmeester, de heer Rodenboog is secretaris en de heer Ham is voorzitter van de Raad. Hiermee heeft de Stichting WAG zich verzekerd van een sterke en betrokken Raad van Toezicht, die tot taak heeft om te waken over een zorgvuldige behartiging van de belangen van de deelnemers.

Contact naar aanleiding van deze nieuwsbrief

Het bestuur van de stichting heeft na de uitvraag over de WOZ meer dan duizend inkomende en uitgaande mailberichten verwerkt. Over een periode van enige maanden zijn drie invalkrachten op het secretariaat druk geweest tegen aanzienlijke kosten voor rekening van de stichting. Deze Nieuwsbrief aan ongeveer 5.000 deelnemers zou ook een lawine van mails teweeg kunnen brengen met vragen over vergoedingen en regelingen. Wij verzoeken u hierin terughoudend te zijn. Het antwoord zal meestal luiden, dat dit gelijktijdig aan alle deelnemers bekend wordt gemaakt.

Met vriendelijke groeten,

Bestuur Stichting WAG

BESTUUR



Lolke Weegenaar
(voorzitter)



Francis van der Kamp
(secretaris)



Anne Maris
(penningmeester)

VRAGEN

Meer informatie over de procedure, de voorwaarden, de Stichting WAG kunt u eveneens vinden op onze site

www.stwag.gr