

# Nieuwsbrief Stichting WAG

Nieuwsbrief 16, augustus 2018 - Stichting Waardevermindering door Aardbevingen Groningen

## Nieuwsbrief 16 Stichting WAG

In deze nieuwsbrief informeren wij u over de voortgang in de zogeheten schadestaatprocedure, over een deelakkoord met de NAM en over het sluiten van inschrijving van nieuwe deelnemers.

### Twee sporen

In nieuwsbrief 15 van 30 mei jl. schreven wij over het volgen van twee sporen:

A. De rechter moet gaan bepalen hoeveel compensatie voor waardedaling u gaat krijgen in een proefproces met ongeveer 19 deelnemers waarbij het schademodel moet worden vastgesteld door de rechtbank.

B. Het bestuur van de stichting gaat overleggen met het ministerie van EZ&K hoe een regeling tot stand kan komen voor alle Groningers met een eigen pand, deelnemers en niet-deelnemers.

### Spoor A

Met spoor A maken we goede voortgang. Inmiddels wordt een dagvaarding voorbereid voor 19 deelnemers, die aan de hand van het model Duren & Elhorst van de RuG de waardedaling per huis kan vaststellen. Het wetenschappelijk model is door Prof. Elhorst vrijgegeven. Drie deskundigen zijn nog bezig om de gegevens hierin te verwerken voor ons doel om de uitkomsten te evalueren. Belangrijk is bijvoorbeeld, of de bevingsdichtheid of de schadedichtheid als variabele moet gaan gelden. Met bevingsdichtheid wordt bedoeld het aantal en de hevigheid van bevingen op alle locaties in het gebied en met schadedichtheid wordt bedoeld het percentage panden per postcode die zijn beschadigd door bevingen.

De 19 panden zijn verdeeld over het hele gebied, zijn van verschillende type woningen en ook een paar bedrijfspanden zijn hierin opgenomen. Wij verwachten dat de dagvaarding en het model klaar zijn in september om dan in te dienen bij de rechtbank. Helaas is de doorlooptijd van deze claim voor de rechtbank weer zeer aanzienlijk.

### Spoor B

Over spoor B zijn wij geïnformeerd door het ministerie. Inmiddels formeert EZ&K een commissie waardedaling, die naar verwachting in september aan de slag gaat. Wij verwachten gesprekken met deze deskundigen om onze kennis en ervaring te delen.

In het wetsvoorstel Instituut Mijnbouwschade Groningen stuurt de minister erop aan, dat alle claims verwerkt moeten worden door dit instituut: fysieke schade maar ook waardedaling en immateriële schade. Na het van kracht worden van deze wet, die verwacht wordt in oktober ter behandeling in de Tweede Kamer, kan geen nieuw beroep meer worden gedaan op een 'gewone' civiele rechter, maar uitsluitend bij de Raad van State afdeling bestuursrechtspraak, die toeziet op het handelen van overheidsinstanties.

In het komende jaar wordt het bijzonder spannend, hoe de twee sporen zich tot elkaar gaan verhouden. Zo mogelijk worden voor beide sporen hetzelfde uitstekende model gebruikt van Prof. Elhorst, maar wij hebben maar zeer beperkte invloed op het ministerie. In een rechtszaak zijn wij er uiteraard vrij in welk model wij willen presenteren. De rechter kan hier onder invloed van de tegenpartij uiteraard van gaan afwijken, maar wij hebben goede hoop dat dit model ver uitstijgt boven alle voorgaande negen modellen voor waardedaling die geëvalueerd zijn door de Technische Universiteit Delft, afdeling OTB.

### Deelovereenkomst NAM en Stichting WAG

Inmiddels is ook de deelovereenkomst tussen Stichting WAG en de NAM getekend. De drie hoofdzaken bestaan uit:

1. NAM betaalt een vergoeding aan de stichting voor het bestuur voor overleg met het ministerie EZ&K, omdat dit voor alle Groningers zal moeten gelden en niet uitsluitend voor de deelnemers van de stichting;
2. Het arrest van het gerechtshof in Leeuwarden geldt voor alle 5.000 deelnemers van Stichting WAG en niet slechts voor de ongeveer 900 deelnemers die geregistreerd waren ten tijde van de rechtszaak in eerste aanleg in Assen in 2015;
3. Als concessie voor punt 2 sluit Stichting WAG de inschrijving van nieuwe deelnemers. Het werven van meer deelnemers heeft voor de stichting geen nut meer.

Wij zullen algemeen bekend maken, dat de inschrijving definitief is gesloten. Uiteindelijk zijn wij niet tot overeenstemming gekomen, dat NAM de succesfee gaat vergoeden aan de deelnemers. Bij collectieve uitkering wordt dit mogelijk weer onderwerp van gesprek.

Namens het bestuur van de Stichting WAG,

Lolke Weegenaar  
(voorzitter)

Francis van der Kamp  
(secretaris)

Anne Maris  
(penningmeester)

### BESTUUR



Lolke Weegenaar  
(voorzitter)



Francis van der Kamp



Anne Maris

### VRAGEN

Meer informatie over de procedure, de voorwaarden, de Stichting WAG kunt u eveneens vinden op onze site [www.stwag.gr](http://www.stwag.gr)