

## DEELNEMERSOVEREENKOMST

### De ondergetekende(n):

1. Deelnemer in Stichting WAG

hierna te noemen: “**Deelnemer**”

en

2. De stichting “Stichting Waardevermindering door Aardbevingen Groningen”, afgekort Stichting WAG, statutair gevestigd in de gemeente Groningen, kantoorhoudende te (9959 PX) Onderdendam aan het adres Ouden Bosch 1, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 57803846, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar voorzitter, de heer L.J. Weegenaar en haar secretaris, mevrouw F.N. van der Kamp, hierna te noemen: “**de Stichting**”;

### In aanmerking nemende dat:

- a. De Stichting tot doel heeft de belangen te behartigen van Deelnemers, die schade hebben geleden bestaande uit waardedaling van hun onroerende zaken als gevolg van bodemdaling en/of aardbevingen, veroorzaakt door gaswinning door de Nederlandse Aardolie Maatschappij B.V., gevestigd te 's-Gravenhage;
- b. Het Gerechtshof Arnhem-Leeuwarden op 23 januari 2018 in een procedure tussen de Stichting en/of (een gedeelte van) de Deelnemers enerzijds en de NAM anderzijds onherroepelijk rechtens heeft vastgesteld dat de NAM aansprakelijk is voor vergoeding van schade bestaande uit waardedaling van onroerende zaken als gevolg van bodemdaling en/of aardbevingen, veroorzaakt door gaswinning, welke uitspraak is gepubliceerd onder nummer ECLI:NL:GHARL:2018:618;
- c. De werkzaamheden van de Stichting thans zijn gericht op de vaststelling van de hoogte van de schade van Deelnemers;
- d. De Stichting daartoe namens de Deelnemers krachtens van de Deelnemers verkregen volmachten in en/of buiten rechte vorderingen instelt en/of voornemens is in te stellen tegen NAM tot verkrijging van vergoeding van schade bestaande uit waardedaling van aan de Deelnemers toebehorende onroerende zaken als gevolg van bodemdaling en/of aardbevingen, veroorzaakt door gaswinning;
- e. De Deelnemer eigenaar is van één of meer onroerende zaken, die ten gevolge van gaswinning door de NAM ontstane aardbevingen en/of bodemdaling in waarde zijn gedaald;

- f. De Deelnemer hierdoor schade lijdt, die de Stichting namens de Deelnemers tracht te verhalen op NAM;
- g. De Deelnemer als Deelnemer van de Stichting is toegetreden en daarvoor de eenmalige bijdrage van € 100,- als bedoeld in artikel 4 van de statuten van de Stichting heeft voldaan;
- h. De Stichting de diensten behoeft van advocaten om haar in en buiten rechte te vertegenwoordigen ter verwezenlijking van bovenomschreven doel;
- i. Advocaten van De Haan Advocaten & Notarissen de Stichting sinds haar oprichting bijstaan;
- j. De Deelnemer in het verleden ook een overeenkomst van opdracht met De Haan Advocaten & Notarissen is aangegaan;
- k. Het Hof van Discipline op 7 september 2018 uitspraak heeft gedaan in een zaak waarin tegen advocaten van De Haan Advocaten & Notarissen dekenbezwaren zijn ingediend, die door het Hof van Discipline gegrond zijn verklaard, welke uitspraak is gepubliceerd onder nummer ECLI:NL:TADRARL:2018:1;
- l. Het Hof van Discipline in deze uitspraak onder meer heeft bepaald dat De Haan Advocaten bij de Deelnemers geen succesfee in rekening mag brengen;
- m. Partijen hun rechtsverhouding met inachtneming van de uitspraak van het Hof van Discipline willen inrichten;
- n. In verband met de nieuwe inrichting van de rechtsverhouding er achtereenvolgens drie zaken plaatsvinden met betrekking tot de Deelnemer, waarvan de kosten van rechtsbijstand niet worden gedekt door een rechtsbijstandsverzekeraar:
  - 1) de overeenkomst van opdracht tussen de Deelnemer en De Haan Advocaten & Notarissen wordt beëindigd;
  - 2) de deelnemersovereenkomst tussen de Deelnemer en de Stichting wordt beëindigd;
  - 3) tussen de Deelnemer en de Stichting wordt de onderhavige deelnemersovereenkomst gesloten, hierna te noemen: “**Overeenkomst**”, die beide hiervoor genoemde overeenkomsten integraal vervangt, waarbij het de Deelnemer vrij heeft gestaan om daar van af te zien;
- o. De Stichting voor de behartiging van de belangen van de Deelnemers, zoals ook in het verleden het geval was, gebruik zal maken van de diensten van advocaten;
- p. De Stichting van de Deelnemers een Succesfee verlangt, waaruit de kosten van de advocaat, kosten van procedures en deskundigen alsmede de kosten van De Stichting worden betaald;
- q. Partijen hun afspraken in de Overeenkomst hebben vastgelegd.

**Komen overeen als volgt:**

## **Artikel 1      Begripsbepalingen**

In de Overeenkomst en de considerans van de Overeenkomst zijn de volgende met een hoofdletter geschreven begrippen als volgt omschreven:

- a.      **Bestuur:** het orgaan in de zin van artikel 5 van de Statuten;
- b.      **Bestuurslid:** een lid van het Bestuur;
- c.      **Deelnemer:** de ondergetekende sub 1;
- d.      **Deelnemers:** de (rechts)personen en instellingen, aan wie één of meer onroerende zaken in eigendom toebehoren, die ten gevolge van aardbevingen en/of bodemdaling, veroorzaakt door gaswinning door de NAM, in waarde zijn gedaald en die de Overeenkomst met de Stichting hebben ondertekend;
- e.      **NAM:** de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Nederlandse Aardolie Maatschappij B.V., statutair gevestigd te 's-Gravenhage, feitelijk gevestigd te Assen en aldaar kantoorhoudende aan de Schepersmaat 2 (9405 TA), welke vennootschap is ingeschreven in het handelsregister onder nummer 04008869, dan wel haar rechtsopvolgers onder algemene en bijzondere titel, haar dochterondernemingen of aan de genoemde vennootschap gelieerde ondernemingen en/of de Staat der Nederlanden;
- f.      **Overeenkomst:** de onderhavige overeenkomst tussen de Stichting en de Deelnemer;
- g.      **Partijen:** de partijen bij deze Overeenkomst, namelijk de Deelnemer en de Stichting;
- h.      **Raad van Toezicht:** de in artikel 11 van de Statuten vermelde Raad van Toezicht;
- i.      **Schadevergoeding:** de aan de Deelnemer toekomende vergoeding van schade in verband met waardedaling van onroerende zaken ten gevolge van aardbevingen en/of bodemdaling, veroorzaakt door gaswinning door de NAM;
- j.      **Statuten:** de Statuten, zoals deze op 1 januari 2019 geldend zijn, van welke versie vanaf 16 november 2018 een ontwerp op de website van de Stichting is geplaatst;
- k.      **Stichting:** de ondergetekende sub 2;
- l.      **Succesfee:** een percentage, dat aan de Stichting toekomt van de door de NAM aan de Deelnemer betaalde Schadevergoeding;
- m.      **Vaststellingsovereenkomst:** een overeenkomst, resulterend na onderhandelingen of procedures tussen enerzijds de Stichting en anderzijds de NAM, welke geformaliseerd dient te worden tussen de NAM, de Stichting en/of enige andere Partij met de bedoeling de claims van de Deelnemers tot het betalen van Schadevergoeding te beslechten;
- n.      **Vergadering van Deelnemers:** de in artikel 18 van de Statuten vermelde vergadering van Deelnemers.

## **Artikel 2      Rechten en plichten Deelnemer**

1.      De Deelnemer is Deelnemer in de Stichting.
2.      De Deelnemer heeft kennis genomen van de inhoud van de statuten van de Stichting, die zijn gepubliceerd op de website van de Stichting.
3.      Aan de Deelnemer komen alle rechten en verplichtingen toe, die bij of krachtens de statuten van de Stichting aan een Deelnemer zijn of worden toegekend c.q. opgelegd.

4. De Deelnemer verplicht zich op verzoek van De Stichting desgevraagd tijdig alle door de Stichting verlangde inlichtingen te verstrekken, die betrekking hebben op de onroerende zaken van de Deelnemer en de door de Deelnemer geleden schade.
5. De Deelnemer verplicht zich relevante veranderingen, zoals adreswijzigingen, terstond aan de Stichting door te geven;
6. De Deelnemer heeft een eenmalige bijdrage van € 100,-- voldaan.
7. De Deelnemer voldoet aan de Stichting een Succesfee. De Stichting hanteert daarbij een staffel, waarbij het percentage afhankelijk is van het tijdstip van aanmelden:
  - a. aanmelden vóór 28 januari 2014, zijnde de datum waarop de NAM is gedagvaard in de procedure waarin een verklaring voor recht is gevraagd: 5% van de Schadevergoeding als Succesfee;
  - b. aanmelden tussen 28 januari 2014 en 2 september 2015, op welke laatste datum de Rechtbank Noord-Nederland vonnis heeft gewezen in de procedure tegen de NAM waarin een verklaring voor recht is gevraagd: 7,5% van de Schadevergoeding als Succesfee;
  - c. aanmelden na 2 september 2015: 10% van de Schadevergoeding als Succesfee;
8. Verhaalde proceskostenveroordelingen, die betrekking hebben op de procedure tot vaststelling van de hoogte van de Schadevergoeding, en verhaalde vergoedingen op grond van artikel 6:96 lid 2 van het Burgerlijk Wetboek, waartoe de NAM in de procedure tot vaststelling van de individuele Schadevergoeding wordt veroordeeld en/of vergoeding van advocaatkosten die de NAM overeenkomstig een bereikte schikking zal betalen, strekken in mindering op en worden verrekend met de Succesfee.
9. De Stichting heeft overeenkomstig artikel 3 lid 2 van de statuten van de Stichting geen winst oogmerk. In de statuten van de Stichting is bepaald dat een overschot wordt uitgekeerd aan de Deelnemers.

### **Artikel 3      Taak Stichting**

1. Tot de taak van (het Bestuur van) de Stichting behoort onder meer:
  - a. het aangaan van overeenkomsten met de Deelnemers;
  - b. het voeren van gerechtelijke procedures tot verkrijging van een verklaring voor recht en tot toekenning van Schadevergoeding namens de Deelnemers tegen de NAM;
  - c. het coördineren van de financiering van (gerechtelijke) procedures voor een verklaring voor recht of tot toekenning van Schadevergoeding van Deelnemers tegen de NAM;
  - d. het nemen van rechtsmaatregelen, die kunnen bijdragen aan verhaal op de NAM;
  - e. het onderhandelen met de NAM met als doel het creëren en finaliseren van een oplossing voor de claims van de Deelnemers in de vorm van een schikking;
  - f. het instellen van rechtsvorderingen met als doel het verkrijgen van een aansprakelijkheidsverklaring tegen de NAM, en indien mogelijk, het voeren van deze procedures;
  - g. het aangaan van een of meer Vaststellingsovereenkomsten met de NAM tegen finale kwijting of afstand van rechten;
  - h. het innen van betalingen als gevolg van schikkingen namens en ten behoeve van alle Deelnemers, te betalen door de NAM, en deze betalingen met bekwame spoed door te betalen aan de Deelnemers, onder aftrek van de Succesfee;

- i. alles te doen wat het Bestuur wenselijk of nodig acht ter bereiking van haar doel, met inbegrip van het aannemen van deskundigen en adviseurs om de Stichting te assisteren in het opeisen van vorderingen van de Deelnemers.
2. Voor het aangaan van Vaststellingsovereenkomsten of voor het verrichten van andere daden van schikking heeft het Bestuur de voorafgaande goedkeuring nodig van de Vergadering van Deelnemers en/of de Raad van Toezicht.

#### **Artikel 4 Volmacht**

1. De Deelnemer verleent hierbij, dan wel bekrachtigt, zo de Deelnemer reeds eerder een volmacht heeft verstrekt, een volmacht aan de Stichting om voor en namens hem:
  - a. alle in artikel 3 vermelde (rechts)handelingen te verrichten;
  - b. Vaststellingsovereenkomsten en alle daarmee verband houdende akten en documenten te ondertekenen;
  - c. WOZ-beschikkingen en taxaties en andere relevante documenten met betrekking tot onroerende zaken, die in eigendom toebehoren aan de Deelnemer, op te vragen;
  - d. betalingen, welke door de NAM worden gedaan als gevolg van procedures en/of verkregen Vaststellingsovereenkomsten, te ontvangen en voor zover noodzakelijk, finale kwijting te verlenen en/of afstand te doen van het recht tot (verdere) procedures tegen de NAM;
  - e. de ontvangen schadevergoedingsbedragen te verdelen onder de Deelnemers overeenkomstig hetgeen daarover in de statuten van de Stichting en de Overeenkomst is bepaald;
  - f. alles te doen wat de Stichting wenselijk of nodig acht ter bereiking van haar doel, met inbegrip van het aannemen van advocaten, deskundigen en adviseurs om de Stichting te assisteren in het opeisen van vorderingen van de Deelnemers.
2. De volmacht wordt, dan wel is, verleend met het recht van substitutie;
3. Indien het voor het voeren van een procedure of het aangaan van een Vaststellingsovereenkomst rechtens noodzakelijk is dat de Deelnemer zijn vordering overdraagt aan de Stichting, kan (het Bestuur van) de Stichting deze overdracht op basis van de in het eerste lid van dit artikel vermelde volmacht bewerkstelligen.

#### **Artikel 5 Opzegging**

1. De Deelnemer kan de Overeenkomst te allen tijde met onmiddellijke ingang opzeggen. In het geval de Deelnemer de Overeenkomst tussentijds beëindigt vindt vergoeding van de Succesfee aan de Stichting plaats zodra de Deelnemer de Schadevergoeding ontvangt. De Deelnemer verplicht zich de Stichting op de hoogte te houden van de afwikkeling van zijn aanspraken op de NAM tot het betalen van Schadevergoeding.
2. De Stichting kan de Overeenkomst te allen tijde opzeggen wegens een gewichtige reden met een opzegtermijn van een maand.
3. Opzegging dient schriftelijk plaats te vinden.

## **Artikel 6 Slotbepalingen**

1. De Overeenkomst vervangt alle eerdere tussen Partijen gesloten overeenkomsten.
2. Mededelingen van Partijen in de zin van de Overeenkomst vinden schriftelijk plaats.
3. De Stichting verplicht zich jegens de Deelnemer om te voldoen aan de Claimcode en daaraan bekendheid te geven op haar website.
4. De Overeenkomst kan slechts worden gewijzigd of worden aangevuld door middel van een door Partijen ondertekend document, welk document zal worden gehecht aan de Overeenkomst.
5. Bij uitleg van de Overeenkomst staat de inhoud van de Overeenkomst en de statuten van de Stichting voorop.
6. Voor de beantwoording van de vraag waartoe Partijen ten aanzien van de Overeenkomst jegens elkaar gehouden zijn, komt het aan op de zin die Partijen in de gegeven omstandigheden over en weer redelijkerwijs aan de bepalingen van de Overeenkomst mogen toekennen en op hetgeen zij te dien aanzien redelijkerwijs van elkaar mogen verwachten.
7. Geschillen uit de Overeenkomst worden uitsluitend voorgelegd aan de bevoegde rechter in de Rechtbank Noord-Nederland, locatie Groningen.

Door middel van elektronisch akkoordbevinding ondertekend

Deelnemer

de Stichting